



Wohnungswirtschaft Waldkirch

Neue Ortsmitte-Drescheschopf

- Bauvorhaben:** Neue Ortsmitte-Drescheschopf in Buchholz
- Auftraggeber:** Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Stadt Waldkirch
Gartenstraße 5, 79183 Waldkirch
- Vergabeverfahren:** Öffentliche Ausschreibung
- Art der Aufträge:** Bauaufträge nach VOB sowie gültigen DIN-ISO-EN-Richtlinien
- Bauvorhaben:** **Neue Ortsmitte-Drescheschopf in Buchholz mit Tiefgarage und 4 Vollgeschossen, Wohnungsneubau mit 1077 m² Wohnfläche ,
Büronutzung, Praxis und Verkauf von Backwaren mit 666 m² Nutzfläche**
Neubau der „Neuen Ortsmitte Drescheschopf“ mit einer Mischnutzung aus einer Gewerbeeinheit (Verkauf von Backwaren) einer Gemeinschaftspraxis, Verwaltung, Multifunktionsraum, ambulante betreute Wohngemeinschaft mit 12 Einzelzimmern und 12 weitere Wohneinheiten. Die beiden 3 geschossigen Gebäudeteile + Dachgeschoss sind voll unterkellert und haben eine Tiefgarage mit 14 Stellplätzen. Die Wohneinheiten ab dem 1.OG werden über zwei jeweils an den Stirnseiten angeordneten Treppenhäusern erschlossen. (Aufzüge + Fertigteiltreppen)
- Gebäude:**
- Gebäude A: 36,80m x 12,29m
- Gebäude B: 25,97m x 13,70m
- Traufhöhe: 9,76m
- Firsthöhe: 15,89m
- Bauweise: Massivbauweise (Stahlbeton -Wände, Stützen, Decken)
- Dachform: Satteldach 45°

Neue Ortsmitte-Drescheschopf

Gewerk 1:

Stahlbau- und Schlosserarbeiten

Innen-Treppengeländer, Flachstahl 70 lfm
Laubengang-Stahlgeländer + Brandschutzglas 75 lfm
Franzoseneländer, Flachstahl verzinkt 35 Stck.
Vordach Stahlkonstruktion ca. 5,00x1,25 m 2 Stck.
Estrichwinkel 100/150/10 mm 38 Stck.
Abdeckung Pumpensumpf aus
Gitterrost u. Warzenblechabdeckung 1 Stck.

Ausführung:

Juni 2018 bis August 2018

Gewerk 2:

Putz- u. Stuckarbeiten(WDVS)

Mineralwolldämmung+ Armierung + Silikatputz als
Kratzputz 1000 m²

Tiefgaragendämmung an Decke

Holzwohle- Mehrschichtdämmplatte, 100 mm 85m²

Wanddämmung TG

Holzwohle-Mehrschichtdämmplatte, 100 mm 135m²

Ausführung:

April 2018 bis Juni 2018

Gewerk 3:

Putz- und Stuckarbeiten(I(nnenputzarbeiten)

Quarzgrund u. Innenwandputz Q2 geglättet 2300 m²
Als Kalkgipsputz u. Kalkzementputz
Leibungen 540 lfm

Ausführung:

ca. Mai 2018 – Juni 2018

Neue Ortsmitte-Drescheschopf

Gewerk 4:

Estricharbeiten

Caliumsulfat-Estrich, schwimmend verlegt 1220 m²

Aufbau 15 cm, Estrichstärke 53-58 mm

Einbau: herkömmlich Erdfeucht

Caliumsulfat-Heizestrich 45 mm 450 m²

Ausführung:

Juni 2018 – Juli 2018

Gewerk 5:

Schreinerarbeiten

Innentüren Röhrenspan HPL 93 Stck.

Kellertüren Stahlumfassung, Stahlblechtür 10 Stck.

Fensterbänke aus Hochdruck-Spanholzformteil 70 m

Schließanlage

Ausführung:

April 2018 – Oktober 2018

Gewerk 6:

Malerarbeiten:

Spachtelung Wandfläche Q3 1000 m³

Malervlies Decke und Wände 1200 m³

Raufaser Tapete mit Dispersionsanstrich 3100 m³

Anstrich auf gespachtelten Fläche 1500 m³

Anstrich auf Beton Flächen 1400 m³

Lackierarbeiten:

Stahl- und Treppengeländer 70 m²

Stahlzargen und Türen 15 Stck.

Bodenbeschichtung Keller:

Bodenbeschichtung 1 K. auf Acrylbasis 285 m²

Ausführung:

Juli 2018 – September 2018

Neue Ortsmitte-Drescheschopf

Gewerk 7:

Fliesen- und Plattenarbeiten

Wandfliesen 25x30 cm 425 m²

Bodenfliesen 30x30 cm 230 m²

Fliesen- und Plattenarbeiten Treppenhaus

Breite Treppenhaus 1,30 m 138 Stufen, Steigung 180 mm,

Auftritt 260 mm

Treppenpodeste, Fliesengröße 30x30 cm,

Bodenfliese Treppenhaus u. Podeste 30x30 cm

Gesamtmenge 190 m²

Ausführung:

Juli 2018 – September 2018

Gewerk 8:

Bodenbelag:

Teppichboden Kugelgarn 93 m³

Vinylboden geklebt (Bahnenware) 1080 m²

Stabparkett (Industrieparkett) 10 mm

Eiche Natur 350 m²

Ausführung:

August 2018 – Oktober 2018



Neue Ortsmitte-Drescheschopf

- Submission:** Abgabe der Unterlagen in Papierform mit Kennzettel am Mittwoch, den 18.10.2017
- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Gewerk 1 um 9.00 Uhr | Stahlbau und
Schlosserarbeiten |
| Gewerk 2 um 9.20 Uhr | WDVS |
| Gewerk 3 um 9.40 Uhr | Innenputzarbeiten |
| Gewerk 4 um 10:00 Uhr | Estricharbeiten |
| Gewerk 5 um 10.20 Uhr | Schreinerarbeiten |
| Gewerk 6 um 10.40 Uhr | Malerarbeiten |
| Gewerk 7 um 11:00 Uhr | Fliesen und
Plattenarbeiten |
| Gewerk 8 um 11:20 Uhr | Bodenbelagsarbeiten |
- beim Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Stadt
Waldkirch im Erdgeschoss links Gartenstraße 5, 79183
Waldkirch.
- Zuschlags-/Bindefrist:** 27.11. 2017
- Vergabeunterlagen:** Anforderung kostenfrei inkl. GAEB per email bei
jirec@stadt-waldkirch.de
ab Mo, 04.10.2017, 09:00 Uhr
- Abholung nur gegen Schutzgebühr 10,00 €;
Versand gegen Vorlage eines Verrechnungsschecks in
Höhe der Schutzgebühr zuzügl. 5,00 €
bei Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Stadt Waldkirch,
Gartenstraße 5, 79183 Waldkirch; Erdgeschoss, Tel.
07681-4089-0;
- Zuschlagskriterien:** Der Zuschlag wird nach § 16 VOB/A auf das Angebot
erteilt, welches unter Berücksichtigung aller
Gesichtspunkte als das Wirtschaftlichste erscheint.
- Sonstige Angaben:** Nachprüfungsstelle gemäß § 21 VOB/A ist das
Regierungspräsidium Freiburg.