



Wohnungswirtschaft Waldkirch

**Bauvorhaben:** **Neubau Mehrfamilienhaus in Waldkirch, Buchholz**

Eisenbahnstraße 5

1 Untergeschoss  
3 Vollgeschosse  
1 Dachgeschoss  
755 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
11 Wohnungen:  
4 Stück 2 Zi-Wohnungen  
3 Stück 3-Zi-Wohnungen  
4 Stück 4 Zi-Wohnungen

**Auftraggeber:** Wohnungswirtschaft der Stadt Waldkirch  
Gartenstraße 5, 79183 Waldkirch

**Vergabeverfahren:** Öffentliche Ausschreibung

**Art der Aufträge:** Bauaufträge nach VOB sowie gültigen DIN-ISO-EN-Richtlinien

**Gewerk 1: Zimmerer-, Dachdecker- und Blechenerarbeiten**

Zimmerer: ca. 16 m<sup>3</sup> Holz für Verzimmerungen  
ca. 750 lfm Abbund  
ca. 350 m<sup>2</sup> Zwischensparrendämmung  
ca. 380 m<sup>2</sup> Aufsparrendämmung  
5 St Dachflächenfenster

Dach: ca. 400 m<sup>2</sup> Flachziegeldeckung  
ca. 70 m Ortgangziegel

Blechener: ca. 45 m Dachrinne außenliegend  
ca. 85 lfm Regenfallrohre  
ca. 10 m<sup>2</sup> Flachdach mit Gefälledämmung

Ausführung: KW 08 / 2020 – KW 12 / 2020

Eröffnung: 17.07.2019; 9:00 Uhr

Eisenbahnstraße 5

## **Gewerk 2: Putz und Stuckarbeiten**

Fassade: ca. 100 m<sup>2</sup> Sockeldämmung  
ca. 800 m<sup>2</sup> Unterputz / Oberputz  
ca. 50 m<sup>2</sup> Sockelputz

Innenputz: ca. 1250 m<sup>2</sup> Wände Gipsputz  
ca. 1200 m<sup>2</sup> Decken Gipsputz  
ca. 135 m<sup>2</sup> Kalk-Zementputz

Ausführung:

Fassade: KW 13 / 2020 – KW 19 / 2020

Innenputz: KW 20 / 2020 – KW 26 / 2020

Eröffnung: 17.07.2019; 9:30 Uhr

## **Gewerk 3: Fensterbauarbeiten**

Fenster: 55 St Kunststoff-Fenster bis ca. 2 m<sup>2</sup>  
11 St Kunststoff-Fenstertür > 2 m<sup>2</sup>  
1 St Aluminium Eingangselement mit  
Briefkastenanlage  
ca. 100 lfm Aluminium Fensterbänke

Rollladen: 50 St Vorsatz-Rollläden mechanisch  
11 St Vorsatz-Rollläden elektrisch

Ausführung: KW 10 / 2020 – KW 13 / 2020

Eröffnung: 17.07.2019; 10:00 Uhr

## **Gewerk 4: Trockenbauarbeiten**

ca. 600 m<sup>2</sup> GK-Trennwände,  
d = 125 – 150 mm  
ca. 85 m<sup>2</sup> Vorsatzschale d = 75 mm  
ca. 40 St Türöffnungen  
ca. 380 m<sup>2</sup> GK-Dachbekleidung  
ca. 45 m<sup>2</sup> Kniestock GK-Verkleidung

Ausführung: KW 14 / 2020 – KW 24 / 2020

Eröffnung: 17.07.2019; 10:30 Uhr

## **Gewerk 5: Heizungs- Lüftungs- und Sanitärarbeiten**

Heizung: ca. 1 Stück Pelletkessel 35 kW  
ca. 1 Stück Schicht-Kombi-Speicher  
1000 Liter  
ca. 10 Stück Armaturen DN 15-40  
ca. 158 m C-Stahl Verteilungsleitungen  
DIN 15-42 mm  
ca. 1108 m Anbinde-Leitungen  
Metallverbundrohr  
ca. 62 Stück Ventilheizkörper und  
Zubehör  
ca. 158 m Wärmedämmung

### Lüftung/ Sanitär:

ca. 40 Stück sanitäre Einrichtungs-  
gegenstände und Montageelemente

ca. 288 m Abluftrohr und Zubehör  
ca. 604 m Edelstahl-Verteilungs-  
leitungen DIN 15-42 mm

ca. 310 m Anschlussleitungen  
Metallverbundrohr DIN 16-20 mm

ca. 32 Stück Armaturen DN 15 – 40  
ca. 22 Stück Ventilatoren  
feuchtgesteuert und Zubehör

ca. 122 m Wickelfalzrohr DN 80 – 100  
ca. 604 m Wärmedämmung  
DIN 15-42 mm

ca. 288 m Isolierung Schmutzwasser  
DN 50 – 100

ca. 10m Isolierung Lüftung DN 100  
ca. 32 Stück Brandschutz-  
Deckenschott

ca. 36 Stück Brandschutzmanschetten  
Schmutzwasser

ca. 24 Stück Lüftung Deckenschott

Ausführung: KW 16 / 2020 – KW 22 / 2020

Eröffnung: 17.07.2019; 11:00 Uhr

**Submission:** Abgabe der Unterlagen in Papierform mit Kennzettel / Digital mit Vergabemanager

am Mittwoch, den 17.07.2019

Gewerk 1 um 9:00 Uhr

Gewerk 2 um 9:30 Uhr

Gewerk 3 um 10:00 Uhr

Gewerk 4 um 10:30 Uhr

Gewerk 5 um 11:00 Uhr

bei: Wohnungswirtschaft der Stadt Waldkirch  
Gartenstraße 5 Erdgeschoss, 79183 Waldkirch.

**Bindefrist:** 10.10.2019

**Vergabeunterlagen:** Anforderungen von  
Staatsanzeiger für Baden-Württemberg GmbH  
Breitscheidstraße 69  
70176 Stuttgart  
Deutschland  
<http://www.Vergabe24.de>

**Zuschlagskriterien:** Der Zuschlag wird nach § 16 VOB/A auf das Angebot erteilt, welches unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte als das Wirtschaftlichste erscheint.

**Sonstige Angaben:** Nachprüfungsstelle gemäß § 21 VOB/A ist das Regierungspräsidium Freiburg.

